LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2013

Faits saillants

- La construction résidentielle affichait une tendance haussière dans la région de Victoria en novembre
- La ville de Langford a accaparé l'essentiel des mises en chantier de maisons individuelles
- La ville de Victoria a vu le plus gros de l'activité dans le segment des collectifs

Figure 1

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En éliminant les pics et les creux saisonniers, la désaisonnalisation permet d'effectuer des comparaisons d'une saison à l'autre et d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés donnent une indication de ce que serait le cumul annuel des mises en chantier si la cadence mensuelle de celles-ci devait se maintenir sur 12 mois. Cela facilite la comparaison du rythme d'activité en cours aux prévisions annuelles, de même qu'aux niveaux annuels antérieurs.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

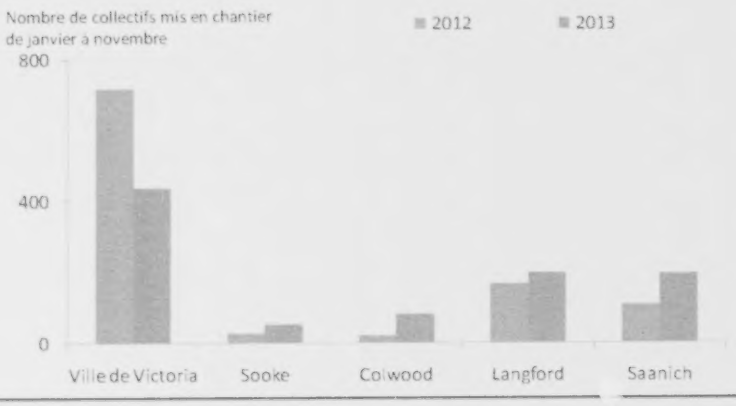
Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 977 en novembre, comparativement à 1 670 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. L'accroissement du nombre de mises en chantier était essentiellement attribuable à une intensification de la construction d'appartements dans la RMR de Victoria, principalement dans les villes de Victoria, Langford et Saanich. La tendance a également augmenté dans le segment des maisons individuelles en novembre, s'inscrivant ainsi en hausse pour le septième mois d'affilée.

Le nombre réel de logements mis en chantier était en repli par comparaison à novembre 2012, principalement en raison d'un ralentissement de l'activité dans le segment des collectifs. En raison de ce fléchissement, en novembre, le cumul annuel du nombre de maisons individuelles et de logements collectifs commencés était inférieur à celui enregistré au même mois en 2012. La concurrence livrée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, et la modération de la croissance de l'emploi, ont tempéré la progression de la demande de logements neufs.

Figure 2

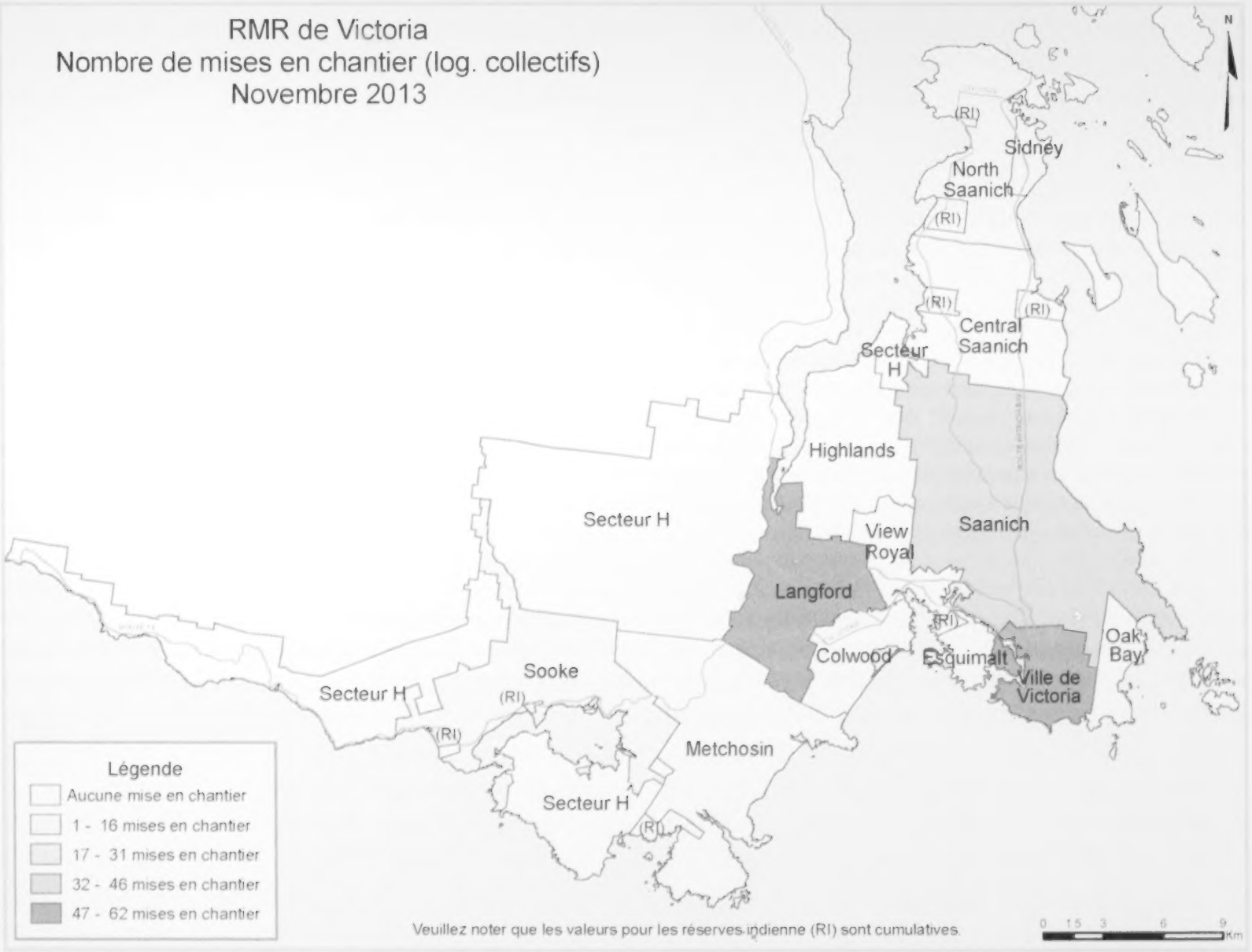
La ville de Victoria en tête pour la construction de collectifs



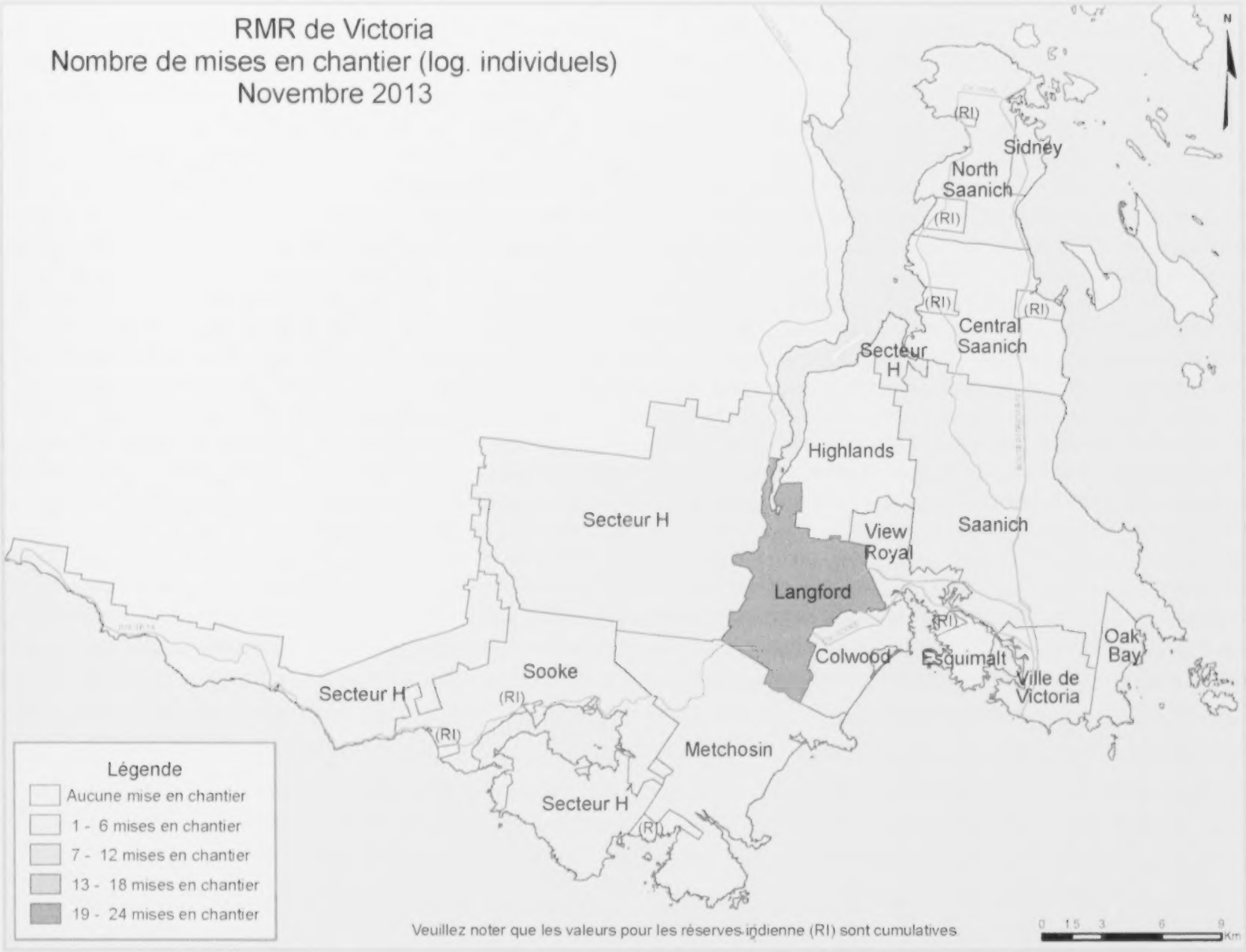
Source : SCHL

De janvier à novembre 2013, les villes de Victoria et de Langford ont continué d'afficher les meilleurs résultats dans la région au chapitre de la construction résidentielle, puisqu'on y trouve plus de la moitié des habitations ayant été commencées. C'est dans la ville de Langford que la plus forte proportion des fondations coulées était destinée à des maisons individuelles (186 sur 483), tandis que dans la ville de Victoria, la palme en ce qui a trait aux mises en chantier a été remportée par les logements collectifs (436 sur 999).

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2013

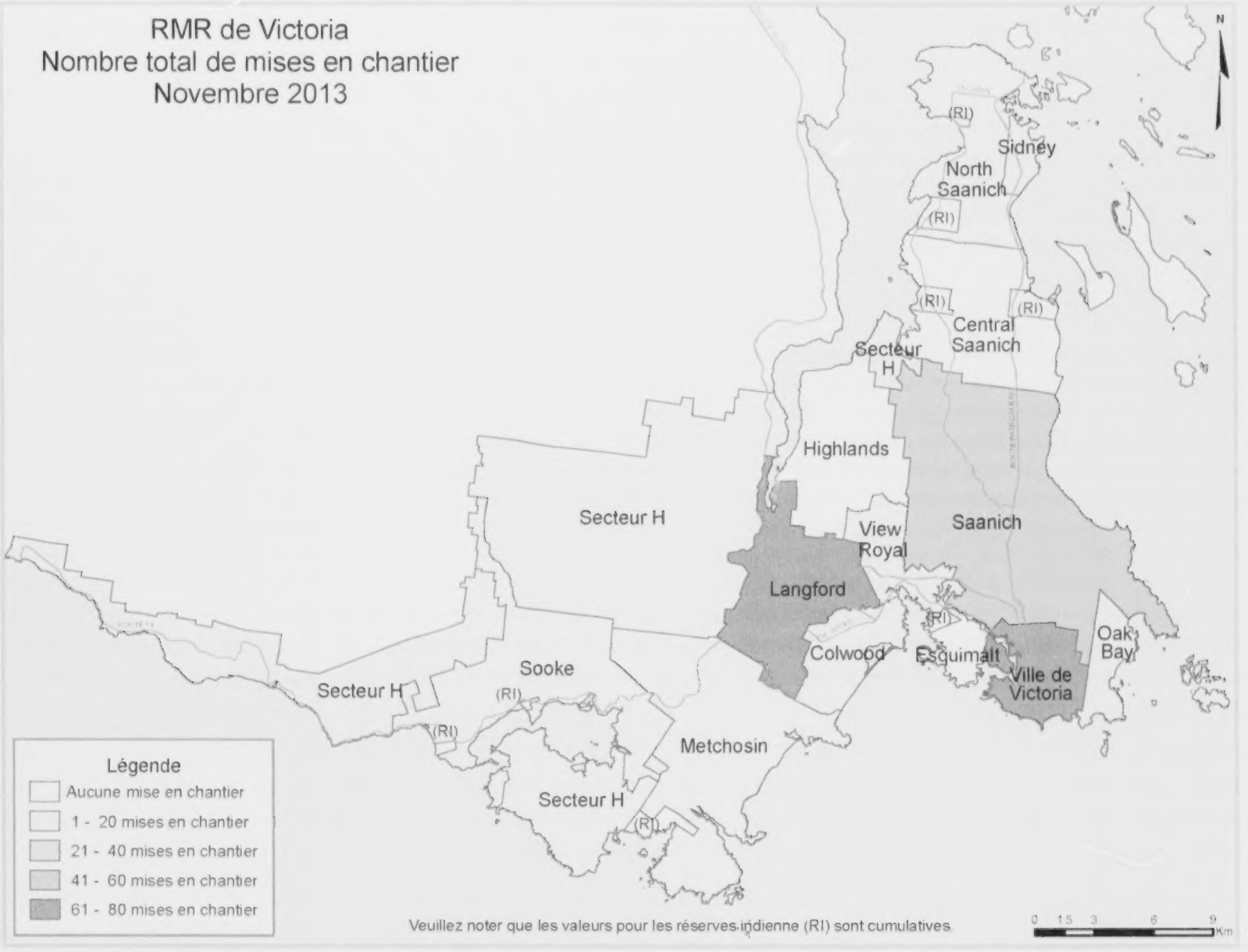


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2013

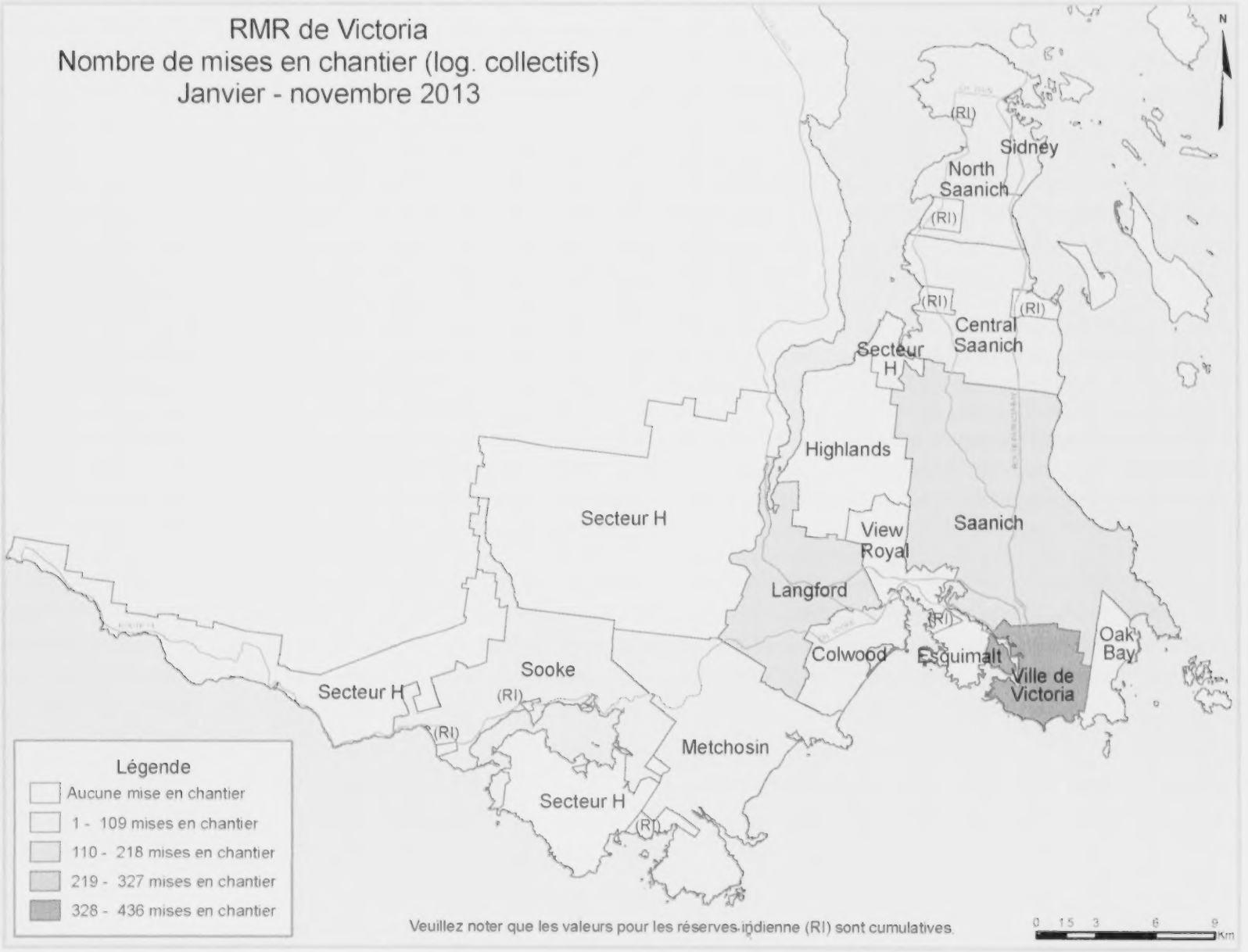


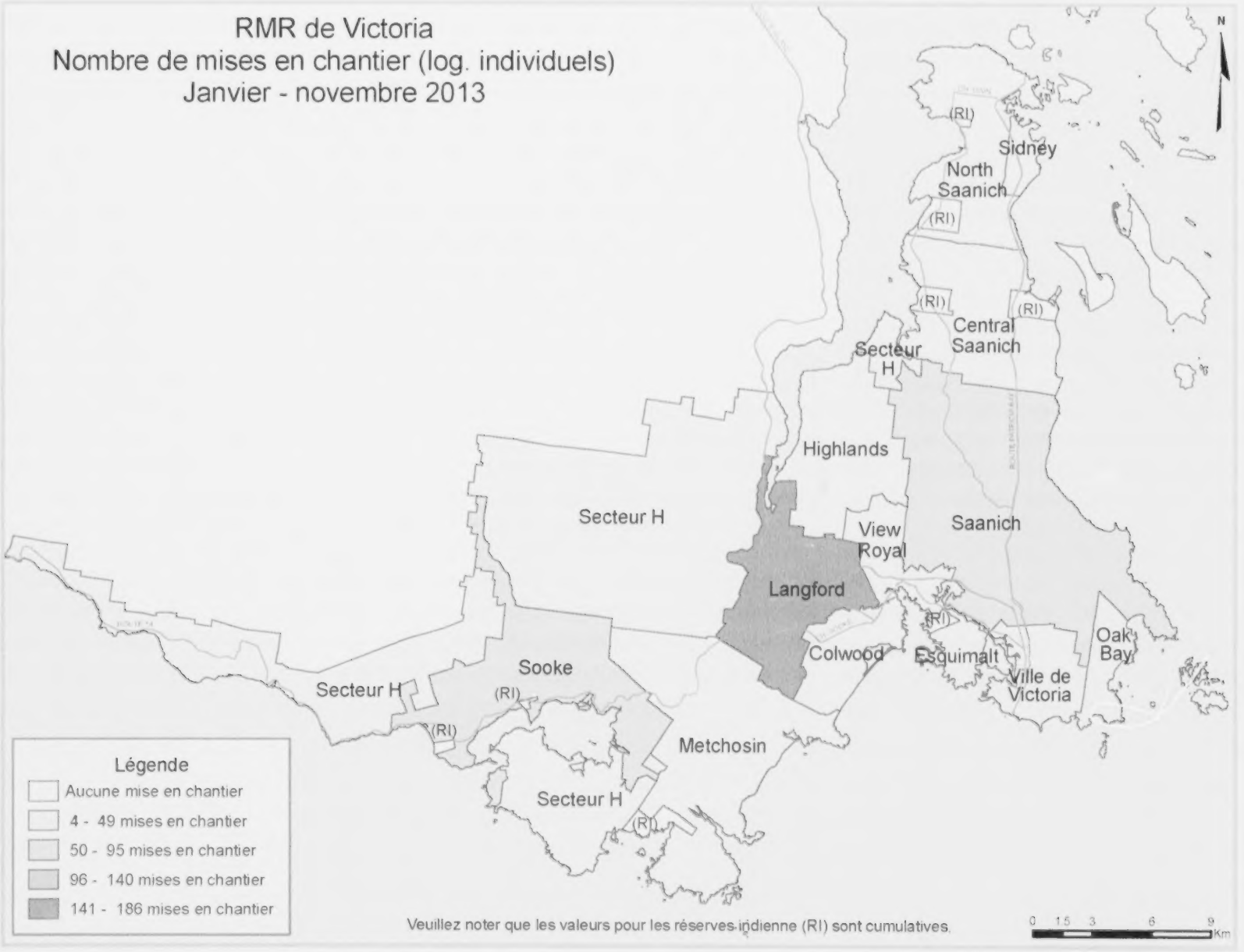
Société canadienne d'hypothèques et de logement

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2013

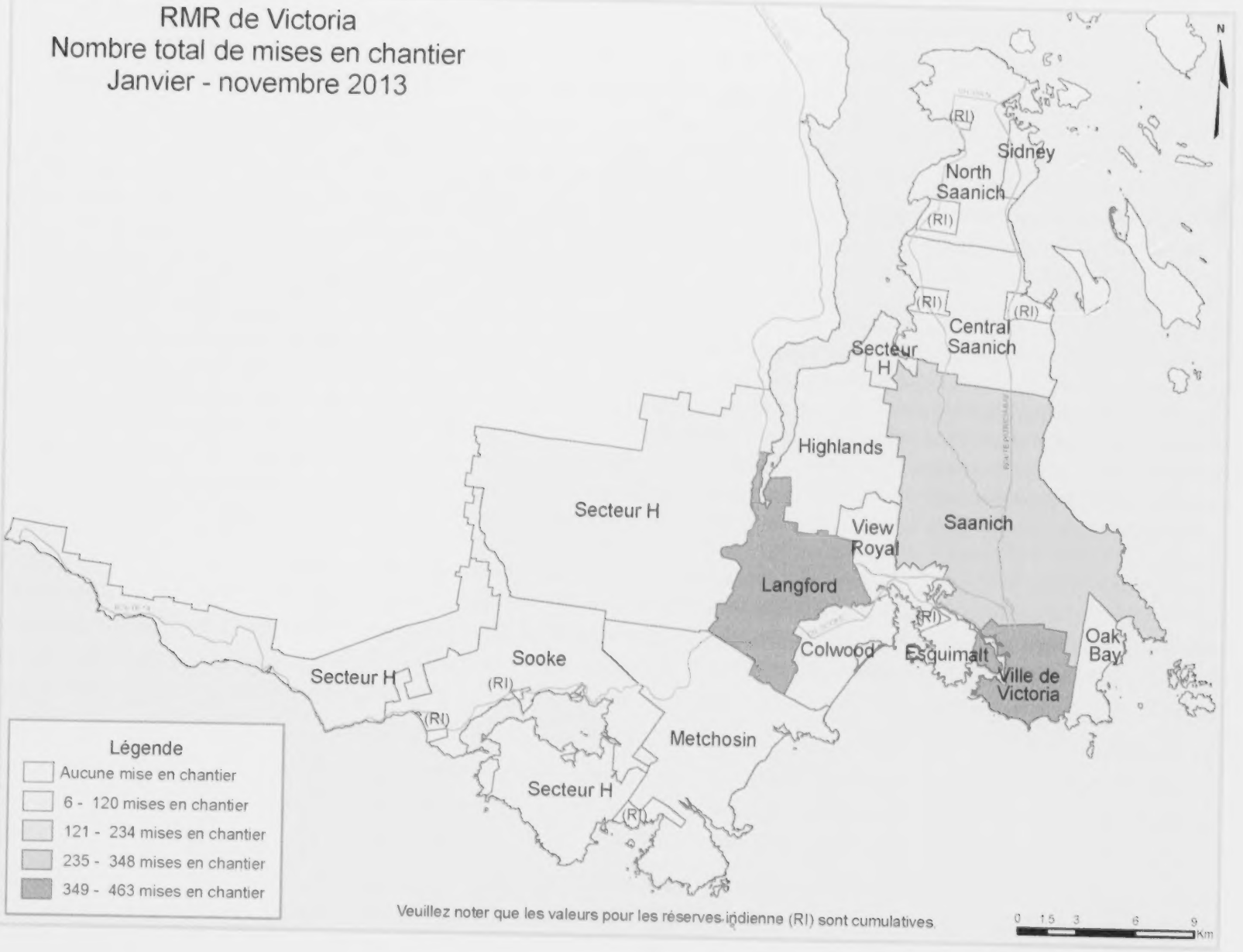


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2013




RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 49 mises en chantier
50 - 95 mises en chantier
96 - 140 mises en chantier
141 - 186 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2013



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Victoria RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	1 670	1 977
DDA	863	2 564
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	37	54
novembre - logements collectifs	213	158
novembre - tous les logements	250	212
Janvier à novembre - maisons individuelles	521	483
Janvier à novembre - logements collectifs	1 127	999
Janvier à novembre - tous les logements	1 648	1 482

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	49	2	0	1	0	97	4	59	212
Novembre 2012	36	0	0	1	7	24	4	178	250
Variation en %	36,1	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	**	0,0	-66,9	-15,2
Cumul 2013	453	44	0	13	55	587	22	308	1 482
Cumul 2012	504	70	7	1	109	608	20	329	1 648
Variation en %	-10,1	-37,1	-100,0	**	-49,5	-3,5	10,0	-6,4	-10,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	400	46	0	13	108	920	12	421	1 920
Novembre 2012	426	66	4	7	184	886	18	290	1 881
Variation en %	-6,1	-30,3	-100,0	85,7	-41,3	3,8	-33,3	45,2	2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	23	8	0	1	4	19	5	43	103
Novembre 2012	57	6	0	0	8	0	6	10	87
Variation en %	-59,6	33,3	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-16,7	**	18,4
Cumul 2013	471	63	2	6	119	493	23	198	1 375
Cumul 2012	509	60	0	2	129	476	44	248	1 468
Variation en %	-7,5	5,0	s.o.	200,0	-7,8	3,6	-47,7	-20,2	-6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	57	12	0	3	88	390	s.o.	s.o.	550
Novembre 2012	98	11	0	2	79	270	s.o.	s.o.	460
Variation en %	-41,8	9,1	s.o.	50,0	11,4	44,4	s.o.	s.o.	19,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	27	5	0	1	12	14	s.o.	s.o.	59
Novembre 2012	52	8	0	1	10	28	s.o.	s.o.	99
Variation en %	-48,1	-37,5	s.o.	0,0	20,0	-50,0	s.o.	s.o.	-40,4
Cumul 2013	527	60	2	5	122	368	s.o.	s.o.	1 084
Cumul 2012	501	60	0	3	140	535	s.o.	s.o.	1 239
Variation en %	5,2	0,0	s.o.	66,7	-12,9	-31,2	s.o.	s.o.	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	59	0	3	68
Novembre 2012	0	0	0	0	0	24	0	121	145
Oak Bay									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Novembre 2013	5	0	0	0	0	38	0	1	44
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	52	57
Central Saanich									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2013	21	2	0	1	0	0	2	54	80
Novembre 2012	15	0	0	0	0	0	4	5	24
Colwood									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	2	1	6
Novembre 2012	10	0	0	1	7	0	0	0	18
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2013	49	2	0	1	0	97	4	59	212
Novembre 2012	36	0	0	1	7	24	4	178	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Novembre 2013	29	16	0	0	7	669	6	203	930
Novembre 2012	17	36	0	1	19	496	4	184	757
Oak Bay									
Novembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Novembre 2012	34	0	0	0	0	20	0	0	54
Esquimalt									
Novembre 2013	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Novembre 2012	9	6	0	1	0	58	0	1	75
Saanich									
Novembre 2013	72	2	0	1	7	117	0	68	267
Novembre 2012	90	2	0	2	53	36	0	58	241
Central Saanich									
Novembre 2013	12	8	0	0	4	15	0	2	41
Novembre 2012	8	8	0	0	8	3	1	2	30
North Saanich									
Novembre 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Sidney									
Novembre 2013	2	0	0	2	45	2	0	13	64
Novembre 2012	3	0	0	2	49	13	1	1	69
View Royal									
Novembre 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2012	28	0	0	0	27	97	0	0	152
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Novembre 2012	41	0	0	0	0	0	1	0	42
Highlands									
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Novembre 2013	109	12	0	2	27	29	3	103	285
Novembre 2012	99	4	4	0	6	151	11	34	309
Colwood									
Novembre 2013	18	2	0	1	8	88	0	1	118
Novembre 2012	13	2	0	0	6	12	0	6	39
Metchosin									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Novembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Sooke									
Novembre 2013	37	6	0	6	10	0	3	30	92
Novembre 2012	50	8	0	1	16	0	0	3	78
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2013	400	46	0	13	108	920	12	421	1 920
Novembre 2012	426	66	4	7	184	886	18	290	1 881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	19	0	37	56
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	2	3
Oak Bay									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Novembre 2013	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Novembre 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Central Saanich									
Novembre 2013	1	2	0	0	4	0	0	1	8
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	5	0	0	0	5
View Royal									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2013	10	0	0	0	0	0	3	3	16
Novembre 2012	38	2	0	0	0	0	6	6	52
Colwood									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2013	3	4	0	0	0	0	2	2	11
Novembre 2012	7	0	0	0	3	0	0	2	12
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2013	23	8	0	1	4	19	5	43	103
Novembre 2012	57	6	0	0	8	0	6	10	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2013	1	7	0	1	3	84	s.o.	s.o.	96
Novembre 2012	2	2	0	1	1	48	s.o.	s.o.	54
Oak Bay									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	10
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Esquimalt									
Novembre 2013	3	1	0	0	8	27	s.o.	s.o.	39
Novembre 2012	4	2	0	0	13	13	s.o.	s.o.	32
Saanich									
Novembre 2013	5	0	0	0	23	29	s.o.	s.o.	57
Novembre 2012	7	0	0	0	11	56	s.o.	s.o.	74
Central Saanich									
Novembre 2013	1	0	0	0	3	7	s.o.	s.o.	11
Novembre 2012	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
North Saanich									
Novembre 2013	0	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	5
Novembre 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Novembre 2013	2	0	0	0	12	7	s.o.	s.o.	21
Novembre 2012	0	0	0	0	8	6	s.o.	s.o.	14
View Royal									
Novembre 2013	2	0	0	0	15	24	s.o.	s.o.	41
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Novembre 2013	20	0	0	0	5	183	s.o.	s.o.	208
Novembre 2012	40	5	0	0	24	106	s.o.	s.o.	175
Colwood									
Novembre 2013	2	0	0	1	1	14	s.o.	s.o.	18
Novembre 2012	3	0	0	0	1	26	s.o.	s.o.	30
Metchosin									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Novembre 2013	17	4	0	1	14	6	s.o.	s.o.	42
Novembre 2012	21	2	0	1	21	6	s.o.	s.o.	51
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2013	57	12	0	3	88	390	s.o.	s.o.	550
Novembre 2012	98	11	0	2	79	270	s.o.	s.o.	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Novembre 2012	1	0	0	0	1	8	s.o.	s.o.	10
Oak Bay									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Novembre 2013	0	2	0	1	0	1	s.o.	s.o.	4
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Novembre 2013	3	0	0	0	7	2	s.o.	s.o.	12
Novembre 2012	5	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	7
Central Saanich									
Novembre 2013	1	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Saanich									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2012	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Novembre 2013	12	0	0	0	3	3	s.o.	s.o.	18
Novembre 2012	33	5	0	0	5	12	s.o.	s.o.	55
Colwood									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Metchosin									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Novembre 2013	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2012	7	1	0	1	3	0	s.o.	s.o.	12
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2013	27	5	0	1	12	14	s.o.	s.o.	59
Novembre 2012	52	8	0	1	10	28	s.o.	s.o.	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria , 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Victoria (ville)	6	0	0	0	0	0	62	145	68	145	-53,1
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	5	5	0	0	0	0	39	52	44	57	-22,8
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sidney	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
View Royal	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	24	15	2	0	0	4	54	5	80	24	[illegible]
Colwood	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	5	11	0	0	0	7	1	0	6	18	-66,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	54	37	2	0	0	11	156	202	212	250	-15,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	27	11	10	34	12	17	414	666	463	728	-36,4
Oak Bay	19	22	0	0	0	0	0	0	19	22	-13,6
Esquimalt	8	6	0	6	0	0	0	1	8	13	-38,5
Saanich	52	75	2	4	7	45	185	58	246	182	35,2
Central Saanich	14	7	10	8	0	8	18	5	42	28	50,0
North Saanich	18	13	0	0	5	0	0	0	23	13	76,9
Sidney	4	1	0	0	0	4	5	2	9	7	28,6
View Royal	32	28	0	0	0	6	0	49	32	83	-61,4
Distr. rég., secteur H	30	28	0	0	0	0	0	0	30	28	7,1
Highlands	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Langford	186	221	16	16	20	21	160	128	382	386	-1,0
Colwood	23	15	2	0	0	0	79	20	104	35	197,1
Metchosin	7	8	0	0	0	0	1	1	8	9	-11,1
Sooke	57	81	14	8	6	13	33	7	110	109	0,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	483	521	54	76	50	114	895	937	1 482	1 648	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Victoria (ville)	0	0	0	0	59	24	3	121
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	38	0	1	52
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	4	0	0	54	5
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	7	0	0	0	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	7	0	4	97	24	59	178

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	7	17	5	0	338	486	76	180
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	7	45	0	0	117	0	68	58
Central Saanich	0	8	0	0	15	0	3	5
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	4	0	0	2	0	3	2
View Royal	0	6	0	0	0	49	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	17	0	4	39	61	121	67
Colwood	0	0	0	0	76	12	3	8
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	13	0	0	0	0	33	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	45	110	5	4	587	608	308	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Victoria (ville)	6	0	59	24	3	121	68	145
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	3	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	5	5	38	0	1	52	44	57
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	1	1	0	0	0	0	1	1
View Royal	2	2	0	0	0	0	2	2
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	23	15	1	0	56	9	80	24
Colwood	4	0	0	0	0	0	4	0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	3	10	0	8	3	0	6	18
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	51	36	98	32	63	182	212	250

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	37	43	345	505	81	180	463	728
Oak Bay	19	22	0	0	0	0	19	22
Esquimalt	5	12	3	0	0	1	8	13
Saanich	53	77	125	47	68	58	246	182
Central Saanich	24	15	15	8	3	5	42	28
North Saanich	18	13	5	0	0	0	23	13
Sidney	4	1	2	4	3	2	9	7
View Royal	32	28	0	55	0	0	32	83
Distr. rég., secteur H	30	27	0	0	0	1	30	28
Highlands	6	5	0	0	0	0	6	5
Langford	186	231	65	71	131	84	382	386
Colwood	21	15	80	12	3	8	104	35
Metchosin	7	8	0	0	1	1	8	9
Sooke	55	84	15	16	40	9	110	109
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	497	581	655	718	330	349	1 482	1 648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	0	0	0	0	56	2	56	3	**
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Saanich	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Central Saanich	1	0	2	0	4	0	1	0	8	0	s.o.
North Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sidney	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
View Royal	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	13	44	0	2	0	0	3	6	16	52	-69,2
Colwood	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	7	4	0	0	3	2	2	11	12	-8,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	29	63	8	6	4	8	62	10	103	87	18,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	15	14	40	25	17	14	230	295	302	348	-13,2
Oak Bay	25	12	0	0	0	0	20	0	45	12	**
Esquimalt	12	6	6	2	0	4	59	0	77	12	**
Saanich	72	74	6	2	49	30	86	146	213	252	-15,5
Central Saanich	12	9	11	6	4	0	7	25	34	40	-15,0
North Saanich	20	20	0	0	5	0	0	0	25	20	25,0
Sidney	8	3	1	4	0	5	15	31	24	43	-44,2
View Royal	39	19	0	2	10	8	48	0	97	29	**
Distr. rég., secteur H	34	29	0	0	0	0	0	2	34	31	9,7
Highlands	3	7	0	0	0	0	0	1	3	8	-62,5
Langford	173	236	2	20	14	50	214	168	403	474	-15,0
Colwood	15	13	0	2	0	0	7	17	22	32	-31,3
Metchosin	10	8	0	0	0	0	1	1	11	9	22,2
Sooke	55	78	10	12	14	30	6	38	85	158	-46,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	493	528	76	75	113	141	693	724	1 375	1 468	-6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Victoria (ville)	0	0	0	0	19	0	37	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	5	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	3	6
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	2	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	8	0	0	19	0	43	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	17	6	0	8	169	167	61	128
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	58	0	1	0
Saanich	49	16	0	14	36	91	50	55
Central Saanich	4	0	0	0	0	20	7	5
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	5	0	0	13	26	2	5
View Royal	10	8	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	14	50	0	0	151	127	63	41
Colwood	0	0	0	0	0	12	7	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	14	30	0	0	0	33	6	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	113	119	0	22	495	476	198	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Victoria (ville)	0	1	19	0	37	2	56	3
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	2	2	1	0	0	0	3	2
Saanich	3	4	0	0	0	0	3	4
Central Saanich	3	0	4	0	1	0	8	0
North Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2
Sidney	0	0	0	5	0	0	0	5
View Royal	3	2	0	0	0	0	3	2
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	10	40	0	0	6	12	16	52
Colwood	2	2	0	0	0	0	2	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	7	0	3	4	2	11	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	31	63	24	8	48	16	103	87

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	50	37	187	174	65	137	302	348
Oak Bay	25	12	20	0	0	0	45	12
Esquimalt	14	8	60	4	3	0	77	12
Saanich	72	74	91	107	50	71	213	252
Central Saanich	22	11	4	22	8	7	34	40
North Saanich	20	20	5	0	0	0	25	20
Sidney	8	7	13	31	3	5	24	43
View Royal	39	19	58	10	0	0	97	29
Distr. rég., secteur H	34	29	0	0	0	2	34	31
Highlands	3	7	0	0	0	1	3	8
Langford	164	238	165	181	74	55	403	474
Colwood	14	15	1	12	7	5	22	32
Metchosin	10	8	0	0	1	1	11	9
Sooke	61	84	14	66	10	8	85	158
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	536	569	618	607	221	292	1 375	1 468

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	14,3	1	7,1	4	28,6	7	50,0	14	855 700	854 400
Cumul 2012	0	0,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	14	93,3	15	1 200 000	1 307 380
Oak Bay													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 499 000	1 693 659
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Esquimalt													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	15,4	10	76,9	0	0,0	1	7,7	13	600 000	626 823
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Saanich													
Novembre 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	8	10,4	14	18,2	14	18,2	41	53,2	77	859 900	940 235
Cumul 2012	0	0,0	3	4,2	11	15,3	23	31,9	35	48,6	72	834 900	901 958
Central Saanich													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	6,7	3	20,0	6	40,0	2	13,3	3	20,0	15	589 900	736 020
Cumul 2012	1	9,1	0	0,0	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	769 000	790 000
North Saanich													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	19,0	5	23,8	12	57,1	21	949 900	1 018 362
Cumul 2012	1	4,8	0	0,0	3	14,3	6	28,6	11	52,4	21	875 000	980 990
Sidney													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
View Royal													
Novembre 2013	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	23	53,5	9	20,9	9	20,9	2	4,7	43	549 900	633 328
Cumul 2012	0	0,0	8	36,4	8	36,4	4	18,2	2	9,1	22	599 400	642 195
Distr. rég., secteur H													
Novembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	1	2,8	13	36,1	11	30,6	6	16,7	5	13,9	36	589 450	632 594
Cumul 2012	6	18,8	13	40,6	8	25,0	1	3,1	4	12,5	32	514 900	703 659

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	10	569 500	619 510
Langford													
Novembre 2013	3	25,0	5	41,7	2	16,7	0	0,0	2	16,7	12	457 400	539 400
Novembre 2012	5	15,2	19	57,6	9	27,3	0	0,0	0	0,0	33	479 900	488 142
Cumul 2013	31	16,6	107	57,2	36	19,3	7	3,7	6	3,2	187	493 900	509 534
Cumul 2012	27	12,7	139	65,3	27	12,7	15	7,0	5	2,3	213	459 900	504 680
Colwood													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	6,3	12	75,0	3	18,8	0	0,0	16	634 900	656 025
Cumul 2012	1	7,1	2	14,3	8	57,1	3	21,4	0	0,0	14	667 450	642 557
Metchosin													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	10	792 400	792 070
Cumul 2012	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Sooke													
Novembre 2013	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2012	6	75,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	27	42,9	22	34,9	11	17,5	1	1,6	2	3,2	63	419 900	456 633
Cumul 2012	32	43,8	25	34,2	15	20,5	1	1,4	0	0,0	73	410 000	445 163
Réserves Indiennes													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Novembre 2013	5	17,9	14	50,0	3	10,7	3	10,7	3	10,7	28	524 900	585 250
Novembre 2012	12	22,6	20	37,7	11	20,8	3	5,7	7	13,2	53	499 900	582 606
Cumul 2013	60	11,3	185	34,8	119	22,4	58	10,9	110	20,7	532	588 500	695 940
Cumul 2012	68	13,5	200	39,7	90	17,9	61	12,1	85	16,9	504	522 650	650 113

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2013

Sous-marché	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	854 400	1 307 380	-34,6
Oak Bay	--	--	s.o.	1 693 659	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	626 823	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	940 235	901 958	4,2
Central Saanich	--	--	s.o.	736 020	790 000	-6,8
North Saanich	--	--	s.o.	1 018 362	980 990	3,8
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	633 328	642 195	-1,4
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	632 594	703 659	-10,1
Highlands	--	--	s.o.	--	619 510	s.o.
Langford	539 400	488 142	10,5	509 534	504 680	1,0
Colwood	--	--	s.o.	656 025	642 557	2,1
Metchosin	--	--	s.o.	792 070	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	456 633	445 163	2,6
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	585 250	582 606	0,5	695 940	650 113	7,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	15	559 122	55	408	13	379 569	143	1 151	12	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304
	Octobre	174	1 535	11	558 747	34	423	8	376 771	92	1 081	9	274 072
	Novembre	175	1 365	13	588 179	30	391	8	408 653	98	986	10	269 059
	Décembre	130	1 101	12	557 612	30	341	9	396 260	65	909	7	301 683
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	612	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	501	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre												
	Cumul 2012	2 544	1 466	16	567 006	571	393	13	408 240	1 473	1 036	13	313 791
	Cumul 2013	3 131	1 365	18	558 596	641	382	15	409 959	1 351	954	13	305 000

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS® Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,7	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	189	5,4	66,3	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	190	5,0	66,2	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	186	5,2	65,1	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	185	5,3	64,7	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,7	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	183	5,9	64,1	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,4	856
	Octobre	595	3,10	5,24	85,3	116,8	185	5,6	64,7	856
	Novembre	595	3,10	5,24	84,9	116,3	186	5,4	64,9	857
	Décembre	595	3,00	5,24	84,8	115,6	188	5,4	65,4	850
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,4	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	189	5,4	65,7	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,5	64,5	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	182	5,5	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,5	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,8	63,8	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,7	63,6	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,3	63,6	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,6	862
	Novembre	601	3,14	5,34		116,0	185	4,3	63,4	867
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant).
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

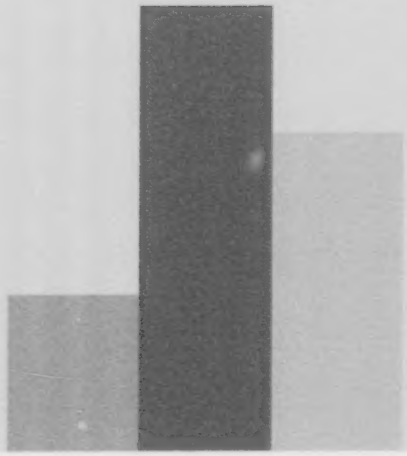
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64181_2013_M12